|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40:13:070605 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполяются комплексные кадастровые работы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | **Дата подготовки карты-плана территории :** | | | | | | | | | | | | | | | "11" сентября 2019 г. | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пояснительная записка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о заказчике** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», 1024000693155, 4011008129 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| "22" августа 2019 г. , - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (сведения об утверждении карты-плана территории) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Сведения о кадастровом инженере** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Беспалов Максим Александрович | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета: 108-496-873 98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: +7 (926) 564-96-00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 141700, МО, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-кт, д. 70, к. 4, кв. 175  maxalbespalov@gmail.com | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: Ассоциация саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастрвоой деятельности" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2763 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр "Конструктор", 127299, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 7А | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Малоярославецкий район», 01373000175190000650001, Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», 08.07.2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | | **Наименование документа** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | | | | | |
| **1** | | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | |
| 1 | | | | Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Малоярославецкий район» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 01373000175190000650001, Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», 08.07.2019 | | | | | | | | |
| 2 | | | | Кадастровый план территоирии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40/ИСХ/19-314321, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области, 28.06.2019 | | | | | | | | |
| 3 | | | | Правила землепользования и застройки Муниципального образования сеслького поселения "Поселок Детчино" Малоярославецкого района | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3, Поселковое собрание сельского поселения "Поселок Детчино", 15.01.2013 | | | | | | | | |
| 4 | | | | Ортофотопланы М 1:500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | б/н, Администрация поселкового собрания сельского поселения "Поселок Детчино", 05.08.2019 | | | | | | | | |
| 5 | | | | Выписка из каталога координат пунктов ГГС на малоярославецкий р-н | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 337, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, 05.07.2019 | | | | | | | | |
| 6 | | | | Выписка из каталога координат пунктов ГГС на малоярославецкий р-н | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 336, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, 05.07.2019 | | | | | | | | |
| 7 | | | | Письмо из Управления Федеральной службы государтвенной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 641-09, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, 12.07.2019 | | | | | | | | |
| 8 | | | | Письмо из Федерального государтвенного бюджетного учреждения "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 171/5737, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», 16.08.2019 | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**  **Система координат МСК-40** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Название пункта**  **и тип знака**  **геодезической**  **сети** | | | | | | | | **Класс**  **геодезической**  **сети** | | | | | **Координаты, м** | | | | | | **Сведения о состоянии на**  **"08" августа 2019 г.** | | | | | | | | | | |
| **X** | | | **Y** | | |
| **наружного знака пункта** | | | | | | **центра**  **пункта** | | **марки** | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | | **3** | | | | | **4** | | | **5** | | | **6** | | | | | | **7** | | **8** | | |
|  | 1 | Потресово Сигнал | | | | | | | | 2 | | | | | 492800.52 | | | 1318036.16 | | | Утрачен | | | | | | Сохранился | | Сохранился | |  |
|  | 2 | Малоярославец сигнал | | | | | | | | 1 | | | | | 485545.63 | | | 1311824.90 | | | Утрачен | | | | | | Сохранился | | Сохранился | |  |
|  | 3 | Прудки сигнал | | | | | | | | 1 | | | | | 459948.48 | | | 1314897.56 | | | Утрачен | | | | | | Сохранился | | Сохранился | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Малоярославецкий район», 01373000175190000650001, Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», 08.07.2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | | **Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)** | | | | | | | | | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)** | | | | | | |
| **1** | | | | **2** | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | | **4** | | | | | | |
| 1 | | | |  | GPS-приемник спутниковый геодезический Trimble 5700 | | | | | | | | |  | | 21607-06 20.12.2019 | | | | | | | | |  | № 328308 от 21.12.2018 | | | | | |
| 2 | | | |  | GPS-приемник спутниковый геодезический Trimble 5700 | | | | | | | | |  | | 21607-06 20.12.2019 | | | | | | | | |  | № 328309 от 21.12.2018 | | | | | |
| 3 | | | |  | GPS-приемник спутниковый геодезический Trimble 5700 | | | | | | | | |  | | 21607-06 20.12.2019 | | | | | | | | |  | № 328310 от 21.12.2018 | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7. Пояснения к разделам карты-плана территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | | **Наименование раздела** | | | | | | | | | | | | **Пояснение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | | | **2** | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | Пояснительная записка | | | | | | | | | | | | Карта-план территории на кадастровый квартал 40:13:070605 подготовлен кадастровым инженером Беспаловым М.А. (СНИЛС 108-496-873 98) на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Малоярославецкий район» от 08.07.2019 № 01373000175190000650001, реестровый номер 3401100812919000050 (далее - Контракт). Работы выполнялись с использованием сведений из ЕГРН (кадастровые планы территории). В ходе проведения работ были уточнены границы отдельных земельных участков. В целях подтверждения фактического местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет направлены заявления в Управление Росреестра по Калужской области и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» о предоставлении необходимых материалов. При рассмотрении заявлений получены ответы об отсутствии запрашиваемой информации. Таким образом уточнение границ проводилось по фактическому землепользованию земельных участков с учетом требований правил землепользования и застройки, утвержденных решением Сельской думы от 25.01.2017 № 1 "Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Село Головтеево" Малоярославецкого района Калужской области. При выполнении полевых работ использовались спутниковые GPS-приемники Trimble 5700, сведения о которых приведены в разделе "Исходные данные", и пункты ГГС, выданные Управлением Росреестра по Калужской области (данные приведены разделе "Исходные данные"). В разделе "Схема границ земельных участков" в качестве картографической основы использовались ортофотопланы М 1:2000, полученные из Управления Росреестра по Калужской области письмом от 12.07.2019 № 641-09. | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:070605:12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Зона № -** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | | | **Существующие координаты, м** | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | | | | **Метод определения координат** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м** | | | | | **Формулы, примененные для расчета cредней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м** | | | |
| **X** | | | **Y** | | **X** | | **Y** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | | | | **6** | | | | | | **7** | | | | | **8** | | | |
| 25 | | | | | | - | | | - | | 477337.95 | | 1305625.62 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| н4У | | | | | | - | | | - | | 477329.31 | | 1305616.65 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| 28 | | | | | | - | | | - | | 477315.36 | | 1305648.48 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| 27 | | | | | | - | | | - | | 477349.09 | | 1305681.80 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| 26 | | | | | | - | | | - | | 477371.08 | | 1305660.29 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| 25 | | | | | | - | | | - | | 477337.95 | | 1305625.62 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером 40:13:070605:12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | **Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка** | | | | | | |  |
| **от т.** | | | | | | | | **до т.** | | | |  |
| **1** | | | | | | | | **2** | | | | **3** | | | | | | | | **4** | | | | **5** | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | 26 | | | | 30.76 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | 25 | | | | 47.95 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | 27 | | | | 47.41 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | н4У | | | | 12.45 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| н4У | | | | | | | | 28 | | | | 34.75 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| **3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:070605:12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Наименование характеристики** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | | | | |
| **1** | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | |
| 1 | | | Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади(Р +/- ΔР), м² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1699 +/- 14 | | | | | | | |
| 2 | | | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ∆Р = 3.5\*Mt√ P= 3.5\*0.1\*√1699=14 | | | | | | | |
| 3 | | | Иные сведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:070605:113** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Зона № -** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | | | **Существующие координаты, м** | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | | | | **Метод определения координат** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м** | | | | | **Формулы, примененные для расчета cредней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м** | | | |
| **X** | | | **Y** | | **X** | | **Y** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | | | | **6** | | | | | | **7** | | | | | **8** | | | |
| 93 | | | | | | - | | | - | | 477450.32 | | 1305513.29 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| н1У | | | | | | - | | | - | | 477395.93 | | 1305481.02 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| н2У | | | | | | - | | | - | | 477382.09 | | 1305507.62 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| н3У | | | | | | - | | | - | | 477427.17 | | 1305536.14 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| 172 | | | | | | - | | | - | | 477444.00 | | 1305519.71 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| 93 | | | | | | - | | | - | | 477450.32 | | 1305513.29 | | | | Геодезический метод | | | | | | 0.10 | | | | | Mt = √(m0² + m1²) | | | |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | |  | | | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером 40:13:070605:113** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | | | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | **Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка** | | | | | | |  |
| **от т.** | | | | | | | | **до т.** | | | |  |
| **1** | | | | | | | | **2** | | | | **3** | | | | | | | | **4** | | | | **5** | | | | | | | |
| н3У | | | | | | | | 172 | | | | 23.52 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| 172 | | | | | | | | 93 | | | | 9.01 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| н2У | | | | | | | | н3У | | | | 53.34 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| 93 | | | | | | | | н1У | | | | 63.24 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| н1У | | | | | | | | н2У | | | | 29.99 | | | | | | |  | - | | | | - | | | | | | | |
| **3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 40:13:070605:113** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Наименование характеристики** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | | | | |
| **1** | | | **2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3** | | | | | | | |
| 1 | | | Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади(Р +/- ΔР), м² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1794 +/- 15 | | | | | | | |
| 2 | | | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ∆Р = 3.5\*Mt√ P= 3.5\*0.1\*√1794=15 | | | | | | | |
| 3 | | | Иные сведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Image00001.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00002.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00003.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00004.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00005.jpg |
|
|
|
|
|
| Image00006.jpg |
|
|
|
|
|

|  |  |
| --- | --- |
| Image00007.jpg | |
|
|
|
|
|
|
|
|
| Image00008.jpg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Image00009.jpg |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|
|
|
|

|  |
| --- |
|  |
|
|
|
|
|